INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá, 15 de junio de 2024

Nº8

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de supervision al Contrato No. 1118 de 2023

Periodo del Informe: 01 de mayo al 31 de mayo de 2024

Periodicidad de Presentación: Mensual

Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): UT Espacio Público Ciudad Bolivar

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO DIAGNOSTICAR EL ESTADO DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LOS SEGMENTOS VIALES 19011177, 19011328, 19011485 Y 19011179 EN EL BARRIO LOS ALPES EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR QUE HACE PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DEFINIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA SU CULMINACIÓN"

Fecha de Inicio: 29 de agosto de 2023

Fecha de terminación inicial: 28 de febrero de 2024

Plazo de Ejecución inicial: Siete meses

Ampliación N1 3 meses
Ampliación N2 2 meses

Fecha de finalización del contrato 28 de julio de 2024

Nombre de Supervisor: Lina González Botero

Cargo Supervisor: Subdirectora de Barrios

Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	369.228.752,00
Adición 1	180.567.557,00
Adición 2	0,00
Adición 3	0,00
Reducción	0,00
Valor total del contrato	549.796.309,00

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	90 días
Prórroga 2	60 días
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados									**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Descripción	Cantidad	fecha	Valor	Cantidad	Valor	
Diagnosticar el estado de las obras de mejoramiento del espacio público de los segmentos viales 19011177, 19011328, 19011485 y 19011179	1	$ 549.796.309,00	ETAPA 1: DIAGNOSTICO	1	11/01/2024	$ 17.091.130,00	1	$ 391.570.752,00	
			ETAPA 2: CARGO FIJO N1	1	11/01/2024	$ 13.509.203,00			
			ETAPA 2: CARGO FIJO N2	1	21/03/2024	$ 13.509.203,00			
			ETAPA 2: CARGO FIJO N3 N4 Y MONTO VARIABLE N1	1	16/04/2024	$ 68.169.692,00			
			ETAPA 2: CARGO FIJO N3 N4 Y MONTO VARIABLE N1	1	27705/2024	$ 45.946.329,00			
						$ 158.225.557,00			

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. _____X____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO. _____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado Nº _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

En el periodo correspondiente al presente informe se evidencia la siguiente programación de obra a corte del 24/05/2024 y sus respectivas observaciones de las actividades correspondientes al mes del presente informe

No.	**CIV**	**NOMENCLATURA**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**OBSERVACIONES**
1	19011177	Cra 25a Entre Cll 76 Sur Y Cll 76 A Sur	99,64%	75,59%	Instalación de accesorios para domiciliarias potables Demolición para instalación de acometidas domiciliaria potable Reparación de tubería sanitaria Refuerzo en contorno de pozos Imprimación de rompimiento rápido Instalación de asfalto MD12 Instalación de placa en concreto MR43 Estampado en concreto MR43 Se evidencia un atraso del 24,05% al final del mes y se solicita que la interventoría proponga soluciones para avanzar y reducir los tiempos de retraso
2	19011179	Cra 25 Entre Cll 76 Sur Y Cll 76 A Sur	99,47%	13,48%	Apiques para dimensionamiento de zarpas Se evidencia un atraso del 85,99% al final del mes y se solicita que la interventoría proponga soluciones para avanzar y reducir los tiempos de retraso

CONTRATO 1115 DE 2023 **4 CIV's**	3	19011328	Cra 25a Entre Cll 77 Sur Y Cll 76 A Sur	97,16%	29,33%	Demolición de zarpa por lineamientos de tubería sanitaria Excavación mecánica con trasiego a punto de acopio Excavación mecánica de tubería pluvial Construcción de pozo Suministro e instalación tubería de descole pozo Suministro e instalación de geotextil perfilamiento de caja Trasiego de materia de excavación a punto de acopio Liberación de nivel de subbase Instalación de domiciliarias Subbase granular reciclada Tipo C Instalación de sello en estructura sobre rajón Instalación de tubería sanitaria Excavación mecánica para conformación de caja Construcción de pozo Instalación manual para instalación de tubería potable Compactación de llenos de protección para tubería Instalación de rajón para estructura de la vía Instalación de tubería sanitaria PVC 8" Se evidencia un atraso del 67,83% al final del mes y se solicita que la interventoría proponga soluciones para avanzar y reducir los tiempos de retraso
	4	19011485	Cra 25a Entre Cll 77 Sur Y Diagonal 77	98,91%	29,43%	Pañete externo pozo Instalación de tubería sanitaria Impermeabilización de pozo Instalación de geotextil en pozo Instalación de domiciliarias sanitarias Construcción de pozo Pozo desplomado Estabilización de poste de ETB Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 8" Excavación mecánica para tubería sanitaria PVC 8" Construcción de cámara de caída Instalación de domiciliarias Instalación de rajón para estructura de vía Instalación de tubería domiciliaria PVC 6# Se evidencia un atraso del 69,48% al final del mes y se solicita que la interventoría proponga soluciones para avanzar y reducir los tiempos de retraso
			TOTAL AVANCE	**98,51%**	35,75%	Se evidencia un atraso del 62,76% al final del mes de mayo

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En el periodo correspondiente al presente informe se realizaron recorridos de obra en las semanas del 3 y 31 de mayo y también se realizó acompañamiento a los comités de obra correspondientes a las semanas de 3,8,15,22 y 31 de mayo.
Se realizo el proceso de seguimiento y acompañamiento con la EAAB para la presentación de los ajustes a los diseños hidráulicos requeridos para realizar la instalación de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial en el CIV 19011179.
Estos ajustes fueron aprobados previamente por los especialistas hidráulicos de la Interventoría.
Se realizaron los tramites pertinentes para gestionar la solicitud de tramite para la prorroga #2 del contrato de obra a partir de la recomendación emitida por la interventoría.
Se radicaron los siguientes comunicados conminando a la interventoría a realizar el debido seguimiento y a garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales como supervisora del contrato de obra 1115 de 2023 y como respuesta a las solicitudes de la interventoría:

* 2-2024-31621
* 2-2024-28252
* 2-2024-29522
* 2-2024-27610

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Se realizaron los ajustes requeridos de diseño a las redes hidrosanitarias del segmento vial 19011179 por parte del contratista MARAN SAS, los cuales fueran validados por la interventoría del contrato mediante el radicado 1-2024-21105 y finalmente se presentaron ante la empresa de acueducto y alcantarillado el 24 de mayo de 2024 en mesa de trabajo, y los ajustes definitivos se presentaron en mesa de trabajo el 28 de mayo de 2024.
El contratista de obra realizo una solicitud de suspensión al contrato a la interventoría la cual fue notificada por la interventoría a la entidad por medio del radicado 1-2024-18792 del 3 de mayo de 2024, la cual no fue justificada debidamente y tramitada.
La interventoría reitero la solicitud de imposición de multas al contrato de obra 1115 de 2023 por medio del radicado 1-2024-18699 del 6 de mayo de 2024. Solicitud a la cual la entidad ido respuesta mediante el comunicado 2-2024-25951 solicitando aclaración con las acciones propuestas dado que casi de manera simultánea, esta interventoría también recomendó una prorroga al contrato de obra por medio del radicado 1-2024-18792 del 7 de mayo de 2024

El contratista de obra argumento la necesidad de realizar una prorroga a los tiempos del contrato argumentando inconvenientes en la ejecución de obra a causa de la variabilidad climática y el aumento de precipitación en el área de influencia del proyecto durante el presente año, además de los inconvenientes asociados a los ajustes de diseño en el segmento vial 1901 1179 los cuales fueron saldados hasta el 28 de mayo de 2024 y que as su vez condicionaron de manera considerable el avance en dicho segmento vial. A continuación, se relación los SIGAS por medio de los cuales se relación este trámite con la entidad:

* 1-2024-18792
* 1-2024-19275
* 1-2024-19514
* 1-2024-20528
* 1-2024-21147

La Interventoría recomendó realizar una prórroga al contrato de obra 1115 de 2023 pun un periodo de 2 meses (60 días) a partir del 29 de mayo de 2024. Dejando como nueva fecha de terminación del contrato el 28 de julio de 2024.
Mediante el memorando 3-2024-3492 del 22/05/2024 la supervisión del contrato radico la solicitud de prorroga #2 del contrato de obra 1115 de 2023 a la subdirección administrativa

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se solicito a la interventoría conminar al contratista a realizar un balance de mayores y menores cantidades y un plan de contingencia para la ejecución del contrato durante el desarrollo de los comités de obra
Teniendo en cuenta la recomendación de la interventoría al realizar la prorroga por 2 meses se establece un nuevo cronograma de ejecución y se ajustan las actividades para dar cumplimiento a las mismas en el plazo contractual, razón por lo cual bajo la medición del nuevo cronograma de ejecución que se presentará en el primer comité del mes de junio una vez tramitada la prorroga # 2 del presente contrato, se presentaran los nuevos porcentajes de ejecución con respecto a la nueva programación avalada de la interventoría dejando obsoleto el porcentaje de avance expresado en el presente informe.
No obstante, esta supervisión conminará a la interventoría a realizar el seguimiento adecuado del nevo cronograma del proyecto y solicitará que se den de manera oportuna las alertas ante cualquier retraso en la ejecución de las obras.
Finalmente es importante recalcar que de acuerdo con las recomendaciones de la interventoría 1118 de 2023, a la fecha ha primado la recomendación de realizar 2 prorrogas y una adición presupuestal al proyecto, sobre las imposiciones de multas o declaraciones de presuntos incumplimientos, teniendo en cuenta que en la voluntad de las partes involucradas ha primado la intención de finalizar la totalidad del objeto contractual establecido en el contrato 1115 de 2023.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Item y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

"Por medio de la presente certificación, se verifica que el (la) contratista realizó los pagos correspondientes al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, cumpliendo con las disposiciones establecidas en la Ley 789/2002, el Decreto 1703/2002 y demás Decretos Reglamentarios aplicables".

9. Requerimientos (cuando aplique)

Se solicitó a la Interventoría realizar la verificación y aprobación de los ajustes hidráulicos a los diseños de los segmentos viales del proyecto.

10. Garantías

Número de la póliza: 21-44-101422735 (Anexo 3) - CUMPLIMIENTO
- Entidad emisora: Seguros del Estado
- Vigencia: Desde 29-08-2023 Hasta 29-09-2024
- Fecha de aprobación: 21-09-2023

Número de la póliza: 21-44-101422735 (Anexo 3) - CALIDAD DEL SERVICIO
- Entidad emisora: Seguros del Estado
- Vigencia: Desde 29-08-2023 Hasta 28-07-2029
- Fecha de aprobación: 21-09-2023

Número de la póliza: 21-44-101422735 (Anexo 3) - PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES
- Entidad emisora: Seguros del Estado
- Vigencia: Desde 29-08-2023 Hasta 28-03-2027
- Fecha de aprobación: 21-09-2023

Número de la póliza: 21-40-101217239 (Anexo 4) - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
- Entidad emisora: Seguros del Estado
- Vigencia: Desde 29-08-2023 Hasta 28-03-2024
- Fecha de aprobación: 21-09-2023

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La ejecución de recursos se realizará conforme a lo pactado en la Cláusula Quinta - Forma de Pago del contrato No. 1118-2023, de la siguiente manera:

El valor del Contrato de Interventoría se establece la siguiente forma:

DIAGNOSTICO. La SDHT realizara un único pago por el 100% del valor de la Etapa 1, la cual corresponde a $17.091.130 M/CTE, equivalente al 4,62% del valor inicial del contrato. Lo anterior una vez se cuente con recibo a satisfacción por parte de la SDHT, La forma de pago de la Etapa 1, será por Precio global fijo. Por lo tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, IVA, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y profesionales; desplazamientos, transporte, equipos necesarios; honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; la deducciones a que haya lugar; la remuneración para el Contratista, imprevistos y en general todos los costos en los que deba incurrir el contratista para el cabal cumplimiento de ejecución del contrato.

OBRA. La SDHT realizará pagos mensuales de hasta el 90% del valor restante del contrato, el cual podrá corresponder acorde con los precios estimados por la Entidad a $315.214.747 M/CTE, los cuales estarán compuestos y tendrán la siguiente distribución:

COMPONENTE FIJO	COMPONENTE VARIABLE	PAGO MENSUAL TOTAL
30% del valor restante del contrato ($315.214.747) dividido sobre la duración total del contrato (7 meses) Correspondiente a un cargo mensual fijo de $13.509.203,44	Hasta el 70% del valor restante del contrato ($315.214.747) contra el avance de obra Correspondiente a un cargo de hasta $220.650.322,90	Componente Fijo ($13.509.203,44) más Componente Variable

ÚLTIMO PAGO: DIEZ POR CIENTO (10%) A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT pagará a la INTERVENTORIA, el diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría el cual no puede superar $36.922.875, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la misma. Para iniciar con los trámites de la liquidación el contratista de interventoría deberá entregar, con aprobación de la SDHT

11.2 Pagos Realizados

ITEM	CONCEPTO	FECHA DE RADICACIÓN	FECHA DE ESTADO	VALOR BRUTO
1	ESTPA 1 DIAGNOSTICO	29/12/2023	11/01/2024	$ 17.091.130,00
2	ETAPA 2: CARGO FIJO N01	29/12/2023	11/01/2024	$ 13.509.203,00
3	ETAPA 2: CARGO FIJO N02	6/02/2023	20/03/2024	$ 13.509.203,00
4	ETAPA 2: CARGO FIJO N3 N4 Y MONTO VARIABLE N1	15/03/2023	16/04/2024	$ 68.169.592,00
5	ETAPA 2: CARGO FIJO N5 N6 Y MONTO VARIABLE N2	24/05/2023	27/05/2024	$ 45.946.329,00

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Se lograron avances en la ejecución del CIV 19011177 y al mismo tiempo se logró realizar los tramites con la EAAB para viabilizar los ajustes a los diseños hidráulicos del proyecto, con el objetivo de viabilizar la instalación de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial en el CIV 19011179 sin afectar la tubería de impulsión de 10" que cruza por este segmento vial.
Del mismo modo se logró avanzar en las directrices para definir los cruces en las intersecciones de los CIV's 19011177, 19011328 y 19011485

12.2 Novedades de Carácter Técnico

El 28 de mayo la interventoría acepta la propuesta del contratista y se aprueba el diseño hidráulico
Se aprobó prorroga # 2 por 60 días, por lo tanto, la nueva fecha de finalización del contrato será el 28 de julio de 2024
Se prestará balance de mayores y menores cantidades, plan de contingencia y nuevo cronograma de ejecución a partir de la prorroga aprobada.

13. Anexos

1. Actas de comité.
2.3-2024-3492
3.1-2024-21147
4.1-2024-20528
5..1-2024-19514
6.1-2024-19275
7.1-2024-187927
8.2-2024-25951
9.1-2024-18792
10.1-2024-21105
11.2-2024-27610
12.2-2024-29522
13.2-2024-28252
14.2-2024-31621

14. Firma

Firma	
Nombre	Lina María González Botero
Cargo	Subdirectora de Barrios
Dependencia	Subdirección de Barrios

Proyectó: Viviana María Perdomo Velasco - Contratista Subdirección de Barrios – SDHT.

Revisó: Juan Camilo Barrera - Contratista Subdirección de Barrios – SDHT.

Belma Lorena Luque Sánchez- Contratista Subdirección de Barrios – SDHT.

Lina María González Botero - subdirectora de Barrios

Aprobó.